



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-146/2018-72

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljajući postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KATUNAR VINARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 11198117860, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), 1. veljače 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor, površine 1227 m², upisano u zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik, iznosi 4.070.824,50 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor, površine 1227 m², upisano u zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.070.824,50 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 3.053.118,38 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 2.035.412,25 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.017.706,13 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog

iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor, površine 1227 m2, upisano u zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju Ugovora o kreditu br.301-22/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 10.veljače 2005. solemniziranog pod brojem OU-365/2005, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja iznosa od =1.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita sa ugovorenim pripadajućim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 10.12.2020, PISANA POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 15.12.2020, PUNOMOĆ, RJEŠENJE GŽ-ZK-9/2016-2, POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, upisanog pod pos.br.Z-602/05, na nekretninama uz zadržavanje reda prvenstva koje je imalo založno pravo upisano pod posl. Z-602/05 uknjiženog u korist Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, iz Slavonska avenija 6, Zagreb sljednik H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, zajedno sa prijenosom zabilježbe ovršnosti tražbine za korist predlagatelja upisa : ESTATE WINERY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU VINA I TRGOVINU, OIB: 20810927911, VINOGRADSKA 17, VRBNIK 51500 KRK;

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, NAREDBA OVR-9377/16, po službenoj dužnosti temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.brojem Ovr- 9377/16. pozivom na čl.84a ZZK NN 91/94. predlagatelja, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Radnička Cesta 80, Zagreb, protiv protustranke Katunar Vinarija D.O.O., OIB: na nekretninama Katunar Vinarija 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, Krk, D.O.O., OIB: 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, 51500 Krk zabilježen je prijedlog-pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ OVR-9377/2016 21.03.2019, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ OVR-9377/16 11.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.664,47 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB (ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona)

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 08. srpnja 2021., te prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, a u smislu čl. 90 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK, koje se sastoje od kčbr. 4855/1 ekonomski objekat i dvor 1227 m², zabilježba da je pokrenut postupak
- temeljem prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, predlagatelja BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin;
- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 407.082,45 kn,
- dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirjanom Gašparović, OIB:36691101554, Podšupera 55, Crikvenica koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/240-286, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 1. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb305-7f7ca**

Kontrolni broj: **018ba-12dc7-8797d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.